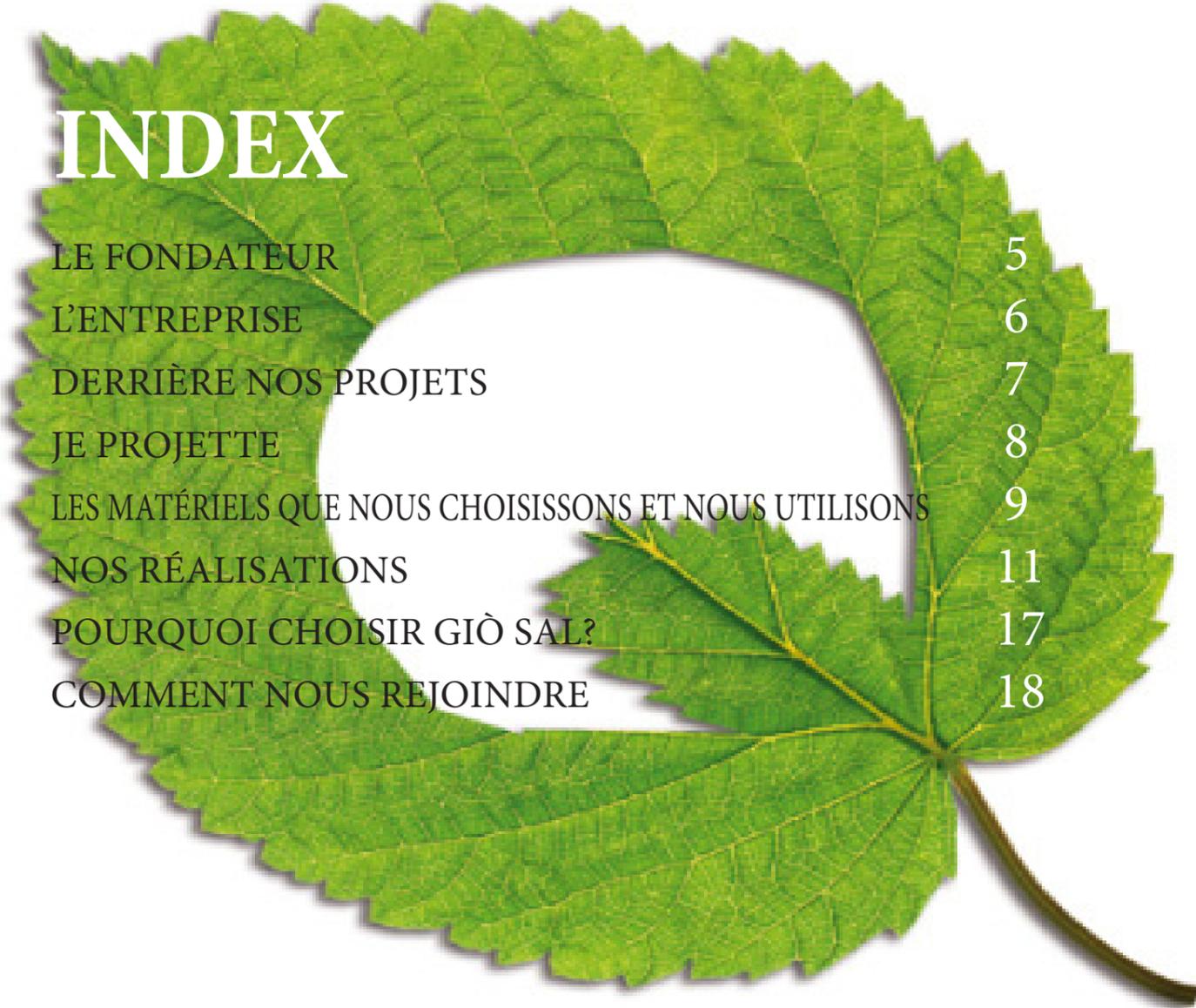


**GIÒ SAL SRL**  
LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS DEPUIS 1993





# INDEX

LE FONDATEUR	5
L'ENTREPRISE	6
DERRIÈRE NOS PROJETS	7
JE PROJETTE	8
LES MATÉRIELS QUE NOUS CHOISISSEONS ET NOUS UTILISONS	9
NOS RÉALISATIONS	11
POURQUOI CHOISIR GIÒ SAL?	17
COMMENT NOUS REJOINDRE	18



“La persévérance est un pont entre les objectifs et les résultats”

*Jim Rohn*

## GIÒ SAL: DE RÊVE D' UN HOMME JUSQU' À LA RÉUSSITE

Giò Sal a été fondée en 1993 en Italie par Giovanni Sala; son rêve était de changer la vie des personnes à travers la réalisation de bâtiments de très haute qualité à prix abordable et compétitif.

Née de je rêve d'un homme, Giò Sal a grandi pour devenir une des entreprises plus connues à niveau local dans l'industrie de la construction.

Avec la collaboration d'entreprises autant célèbres et reconnues sur notre territoire, Giò Sal a toujours été en mesure de fournir un produit fini qui répondait à toutes les nécessités des utilisateurs final, toujours dans le respect des normes en termes de sûreté et d'écho soutenabilité.

Nos réalisations sont pour nous un point d'honneur per leur crédibilité, perfection et ils nous permettent d'être toujours reconnu et appréciés dans le monde de l'industrie de la construction soit privé que publique, même par des gens communes, point de force pour notre travail.

# Nous t'aiderons à rendre la vie plus simple

Depuis près de 10 ans Giò Sal est engagée à offrir des solutions appropriées aux exigences spécifiques de chaque individu. Notre premier objectif est celui d'aider nos clients à obtenir le meilleur habitabilité et confort pour sa structure d'hébergement.

En plus de la réalisation d'habitations, nous construisons des bureaux, halles, gymnases, édifices publics et privés de quelconque genre.

Notre devise: «Il conçois et construis avec nous ta maison».



## LE FONDATEUR

Giovanni Sala naît le 03 novembre 1948 à Cassina Rizzardi, petit village dans la province de Côme. Deuxième de trois enfants, il croît à l'intérieur d'une famille appartenante à la classe paysan: c'est dans cet environnement que les idées et les croyances que lui ont accompagné pendant toute la vie et dans la création de Giò Sal, naissent et se développent.

Dès qu'il était petit la dévouement et le sérieux sont deux composantes importants dans la vie de Giovanni qui se divise entre étude et travail dans la petite entreprise agricole du père, médical vétérinaire. Dans les années Quatre-vingt il est nommé Conseiller Municipal dans son village de naissance, un poste qu'il a gardé pour une quinzaine d'ans.

En 1985 il obtient son diplôme d'Architecture près du Polytechnique de Milan et il ouvre un cabinet partenaire associé technique ensemble à l'Architecte Sala Giordano, et ami de confiance. Dans les années Quatre-vingt-dix il est Président du Consortium des eaux publiques de 15 municipalités, en se distinguant pour efficacité et sérieux. Après il quittera ses charges publiques pour entreprendre l'activité de constructeur en créant la « Elleesse », l'entreprise prototype de l'actuelle Giò Sal. Son tempérament exubérant et indomptable l'a toujours conduit à rechercher des nouveaux défis et des nouvelles frontières.



## L'ENTREPRISE

Le Doc. Manfredi Giuseppe est le notaire qui en Juillet 1993 constitue la société à responsabilité limitée Giò Sal, avec inscription au registre des entreprises le 08/09/1993 au n. 02083970133.

Les membres constitutifs sont la comptable Pesavento Antonella (femme de Giovanni), la comptable Sala Micaela (fille de Giovanni) qui recouvre le rôle d'Administrateur et l'Architecte Sala Giovanni en qualité de Conseiller avec des pouvoirs d'Administrateur.

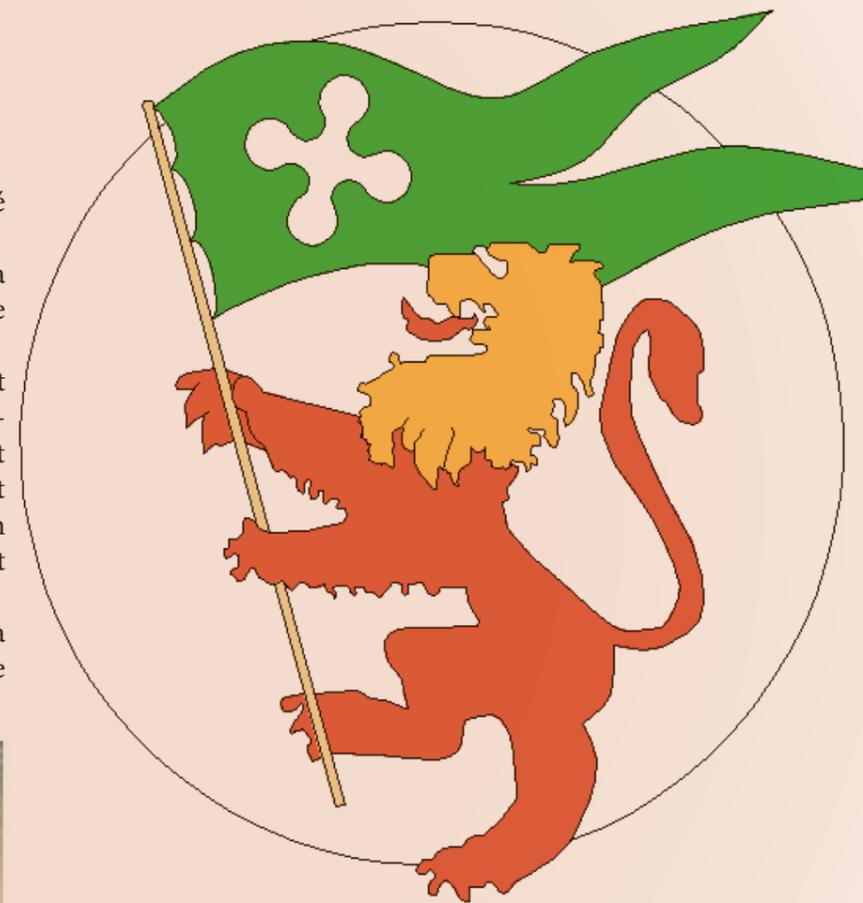
Le premier pas était accompli, maintenant il restait seulement à trouver un endroit caractéristique qui reflétait la nouvelle activité. Giovanni, toujours passionné d'Histoire de l'Architecture, comprend vite que la vieille du XVIII siècle de Fino Mornasco (CO) est l'immeuble bâtiment parfait. Et la restructure en gardant son aspect antique mais en la réajustant aux exigences modernes. Dans les années suivantes l'entreprise s'est toujours engagée à croître en embauchant des différentes équipes d'ouvriers gérées par nos chefs d'équipe compétents et fiables. Même du point administratif l'entreprise a crû : avec acte stipulé le 29/10/2009 le Doc. Cornelio Achille, le notaire, approuve la modification du statut en portant le capital social à 110.000 euro outre la création d'un fond de réserve de 94.418 euro, pour un total global de 204.418 euro.



Comptable Pesavento Antonella



Comptable Sala Micaela



# DERRIÈRE NOS PROJETS

## Un engagement pour la qualité et l'innovation

Toutes nos réalisations respectent les standards plus élevés dans le secteur édile en ce qui concerne conception, recherche de techniques innovatrices et réalisation de l'oeuvre. Chaque bâtiment est réalisé seulement à la fin d'une attentive étude de conception progettuale : sûreté, écho-sostenibilité et choix matériel sont nos points clés.

Nous comptons sur des experts professionnels en champ édile, légal et notaire. Leur compétence est à la base du développement de nos oeuvres et cela nous permet toujours d'offrir des produits excellents avec les meilleurs matériaux à disposition.

Les décrets législatifs n. 192/2005 et 311/2006 concernent l'épargne énergétique des bâtiments. La Giò Sal, pour garantir telles exigences, utilise un système de produits certifiés à haute technologie type POROTON PLAN, ARGISOL, ISOTEX, SIM, CLIMABLOCK et autres, qui en plus de satisfaire telle exigence ont de bonnes caractéristiques pour la limitation du bruit et une bilite facile pour la réalisation de structures antisismiques.

L'attention constante aux thèmes de l'épargne énergétique, de la sostenibilità et du bien-être du logement et la recherche continue et l'innovation de produits à hautes performances, intégrés dans le système constructif ont amené la Giò Sal à devenir une entreprise croyable et fiable.

# LE PROJET

## Toujours à la recherche pour gagner la performance

Toujours à la recherche de prestations gagnantes. Nos professionnels sont en mesure de développer chaque typologie de construction soit civil soit industriel, bâtiments scolaires et commerciale. Ils projettent des oeuvres d'urbanisation telles routes, égouts, réseaux hydriques et installations en général. En plus, dès merci à leur vaste expérience et professionnalité peuvent offrir même la conception des intérieurs et des décorations accompagnées d'une coloration chromatique qui fait ressortir l'entier complexe conçu.

La fiabilité des solutions proposées est enracinée dans la collaboration avec des professionnels qui trouvent leur préparation en ans d'études, d'expérience technique et de chantier.

L'expérience de nos techniciens est témoinnée par dizaines de réalisations et la validité des solutions proposées est montrée par centaines de clients satisfaits. Nous sommes donc en mesure de réaliser des structures antisismiques et à haute épargne énergétique avec l'objectif de réduire les coûts de gestion du chantier en utilisant matériaux qui réduisent l'emploi d'équipements lourds et ils permettent une pose en oeuvre rapide et simple en réduisant les risques d'accident en chantier. Sont les conséquences de ces caractéristiques un excellent confort de vie et une bonne épargne sur la gestion et le coût du chauffage.

Ils sont employés des méthodes de construction comme les murs en ARGISOL ou en ISOTEX, qui permettent avec une seule opération de résoudre les problèmes inhérents à l'isolation thermique, acoustique et structurel (antisismique), en exploitant au mieux les caractéristiques du béton employé pour le remplissage.



**Architecte Sala Giordano Ernesto**  
Designer, Directeur Travaux,  
un expert dans l'art contemporain,  
antiquités, art oriental  
et de la restauration  
[www.archigesala.com](http://www.archigesala.com)

**Géomètre Bertocchi Danilo**  
Consultant Immobilier



**Architecte Cianflone Franco**  
Designer, directeur d'emplois,  
arpenteur, chef de l'épargne et de conservation  
de l'énergie et la sécurité sur  
les chantiers de construction

**Ingénieur Ronzoni Giuseppe**  
Des oeuvres de créateurs  
structurels



**Géomètre Sala Federico**  
Étudiant en commerce Employé à la Faculté de génie et de construction / Architecture

**Avocat Muolo Paolo**  
L'avocat expérimenté dans  
les pratiques des entreprises  
et administratives



**Avocat Motti Francesco**  
L'avocat connu dans les pratiques  
civiles et pénales

**Avocat Corti Marco**  
L'avocat expérimenté dans  
les pratiques de travail



# LES MATERIAUX QUE NOUS CHOISSISSONS ET NOUS UTILISONS

Nos constructions sont réalisées conformément à la réglementation antisismique, à celle du bruit et de la limitation énergétique, au-delà d'avoir une forte sensibilité et attention pour la recherche d'éléments et des structures pour la création de nouvelles sources alternatives énergétiques (panneaux solaires, panneaux photovoltaïques, installations géothermiques). Ces caractéristiques nous imposent l'utilisation de matériaux appropriés et testés qui nous donnent la possibilité de garantir le produit offert au client utilisateur. Beaucoup d'attention est donnée aux changements continus du marché dans la recherche des nouveaux matériaux qui garantissent, à des coûts compétitifs, une optimale utilisation de fabriqué pour une meilleure qualité de vie. Les nombreuses foires du secteur des constructions sont but constant des responsables de notre bureau, qui pratiquent conséquemment des vérifications et des contrôles dans les sièges des maisons productrices pour en constater l'effective efficacité et la correspondance de produit annoncé.



## Nos matériaux t'améliorent la vie



# NOS RÉALISATIONS

De 1993 à aujourd'hui nous avons déroulé avec détermination, engagement et grand caractère professionnel une longue série de travaux et de prestations que nous ont garanti la capacité de pouvoir fonctionner dans de nombreux domaines: de l'industrie du bâtiment en général, aux installations idrotermosanitari, électriques, fotovoltaici, solaires et dans la geottherme.

Notre devoir de diligence et haute moralité nous permet, même dans cette période, de développer des programmes à bref et à long période dans la réalisation de nouveaux immeubles et complexe de bâtiments, puisque notre clientèle nous assure constamment travail hautement technique et spécialisé en nous donnant ainsi la possibilité de restructurations, pas moins importantes, ont ainsi caractérisé le chemin de notre entreprise qui est reconnue par tout le monde comme servieuse et qui est renommée d'être une entreprise qui construit «bien».

Il est également à détecter que la gestion technique et de chantier, ainsi que les rapports avec les clients divers, est gérée avec grand engagement et capacités d'organisation par notre conseiller Arch. Sala Giovanni qui est l'âme buteur de notre société.

Dans les pages suivantes nous avons énuméré quelques unes des plus prestigieuses oeuvres que nous avons réalisées dans les ans.



Le professionnalisme, la diligence, et la fiabilité sont des valeurs importantes pour nous



**Client:** GIÒ SAL

**Commun:** Fino Mornasco (CO)

**Travail exécuté:** Restructuration de la vieille «Pendue» du XVIII siècle, en la ramenant à son origine le complexe entière. Actuellement c' est notre siège.



**Client:** GIÒ SAL

**Commun:** Cassina Rizzardi (CO)

**Travail exécuté:** Hôtel particulier avec des finitions de prestige, de 12 appartements, front Golf Monticello.



**Client:** GIÒ SAL

**Commun:** Fino Mornasco (CO)

**Travail exécuté:** Réalisation de n. 5 petites villas en rangée avec couverture spécifique à toits décales et croisés et grands arcades.



**Client:** GIÒ SAL

**Commun:** Cassina Rizzardi (CO)

**Travail exécuté:** Hôtel particulier de 10 appartements.



**Client:** ALBERT CLUB

**Commun:** Fino Mornasco (CO)

**Travail exécuté:** Discothèque avec gazebo, loge et hébergements extérieures.



**Client:** PORRO ALBERTO

**Commun:** Rovellasca (CO)

**Travail exécuté:** Villa de prestige avec parque, vaste piscine et dependance.



**Client:** CONDOMINIO CENTRALE

**Commun:** Rovellasca (CO)

**Travail exécuté:** Réalisation d'appartements et grenier.



**Client:** FIORI D'ARANCIA SNC

**Commun:** Rovellasca (CO)

**Travail exécuté:** Nouvelle banque, bureaux commerciaux et laboratoire.



**Client:** MASPERO TRASPORTI SRL  
**Commun:** Fino Mornasco (CO)  
**Travail exécuté:** Nouvelle siège avec structure entièrement en verre.



**Client:** CARUSO GIUSEPPE  
**Commun:** Varedo (MB)  
**Travail exécuté:** Batiment avec plusieurs d'appartements.



**Client:** IMMOBILIARE MILANO  
**Commun:** Fino Mornasco (CO)  
**Travail exécuté:** Complexe résidentiel de 26 appartements.



**Client:** CONDOMINIO FOCOLARE  
**Commun:** Cermenate (CO)  
**Travail exécuté:** Restructuration de batiment et reconstruction couverture.



**Client:** IMMOBILIARE STELLA  
**Commun:** Cermenate (CO)  
**Travail exécuté:** Hôtel particulier de 6 appartements avec des caractéristiques architecturales particulières.



**Client:** TROVATI NAZARENO  
**Commun:** Cassina Rizzardi (CO)  
**Travail exécuté:** Sopralzo et restructuration de batiment avec réalisation escalier extérieure.



# POURQUOI CHOISIR GIÒ SAL?



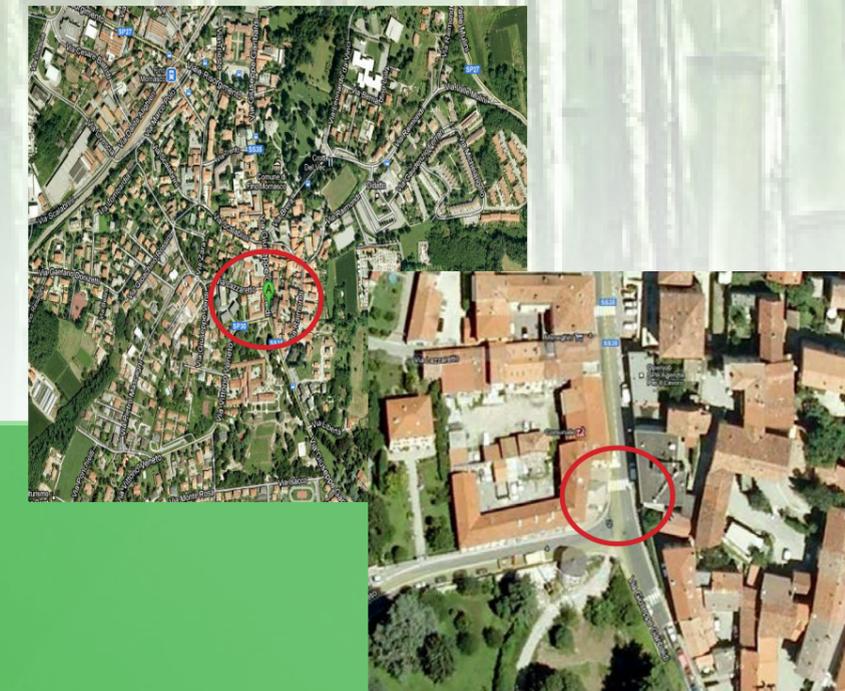
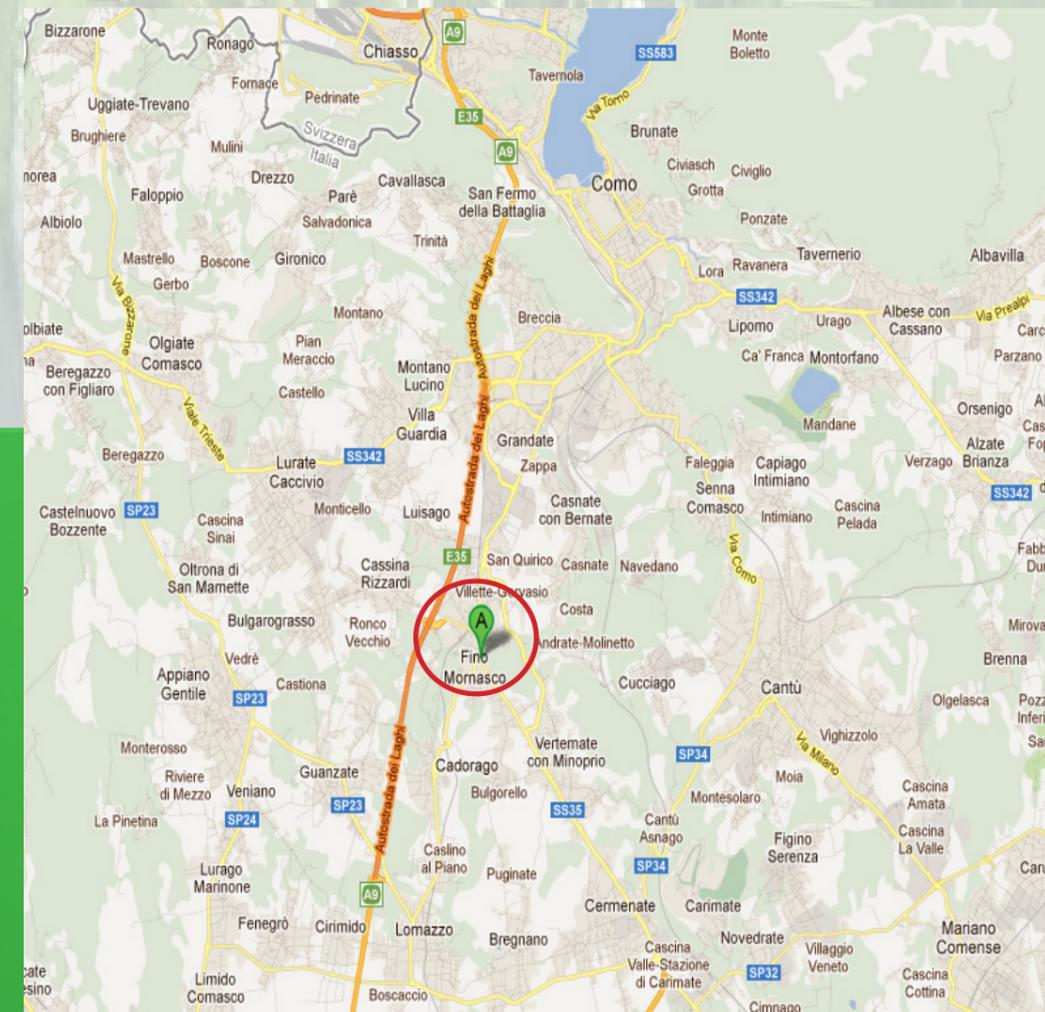
Pour son engagement dans le secteur edile/des construction et pour la conscience de vouloir modifier, en partie, ses racines artisanales avec une amélioration continue structurelle et d'image.

Pour son objectif bien précis de dépasser les limites d'une structure de realisation trop déséquilibrée vis-à-vis d'une requete constante d'améliorations et d'application de nouvelles technologies.

**Parce que nous nous sommes adaptés au marché que demande de la rapidité, qualité, sûreté et coûts des structures plus compétitifs.**

Face à cette réalité de plus en plus émergent la Giò Sal a parié sur le futur en se douant de personnel spécialisé, d'artisans capables et d'experts et d'équipements et installations à haute technologie. Cette philosophie nouvelle et gagnante nous a conduit la réalisation de batiments avec des caractéristiques toujours plus à mesure d'homme. Ainsi le développement de la recherche nous aide à donner, avec plus de flexibilité et plus de rapidité de service, produits hautement compétitifs.

# COMMENT NOUS REJOINDRE



Nous sommes à 15 minutes de Côme à Milan et à 40 minutes, jusqu'à ce qu'en Mornasco (CO) Via Garibaldi n° 23.

Ou vous pouvez nous contacter:

- Tel. 031-928804
- Fax 031-3540634
- Email [giosalsrl@gmail.com](mailto:giosalsrl@gmail.com)